

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. Бульвар Победы, № 5,

г. Омск

«25» декабря 2020 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Бульвар Победы, № 5

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» декабря 2020 года в 17 ч. 00 мин по адресу:

г. Омск, ул. Бульвар Победы, № 5

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» декабря 2020 г. по  
«25» декабря 2020 г.

Дата и место подсчета голосов «25» декабря 2020 г.,

г. Омск, ул. Бульвар Победы, № 5.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 44, о чем в Едином государственном реестре  
недвижимости сделана запись за № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее  
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 2521,2 кв.м  
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в  
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании: 1513,56 кв.м., что составляет 60,03 % от общей площади жилых и  
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе  
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2021 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников  
помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений  
многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников  
помещений в МКД.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: \_\_\_\_\_, кв. 44

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_, кв. 47

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_, кв. 55



Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 4 )

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 21 )

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 40 )

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>1513,56</u>     | <u>60,03</u>               | —                  | —                          | —                  | —                          |

**Принято решение:**

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Членами счетной комиссии избрать

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>1513,56</u>     | <u>60,03</u>               | —                  | —                          | —                  | —                          |

**Принято решение:** Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено:

На календарный 2021 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 29,44 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>1513,56</u>     | <u>60,03</u>               | —                  | —                          | —                  | —                          |



**Принято решение:**

На календарный 2021 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 27,44 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2021 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Установка пластиковых окон в первоальном помещении.
2. Ремонт цоколя здания МКД.
3. Ремонт крылец у 3х подъездов
4. Ремонт в подъездах ~ 2 и ~ 3 МКД
5. Замена входных дверей в 3х тамбурах МКД

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1573,56            | 60,03                      | —                  | —                          | —                  | —                          |

**Принято решение:**

При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на 2021 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Установка пластиковых окон в первоальном помещении.
2. Ремонт цоколя здания МКД.
3. Ремонт крылец у 3х подъездов.
4. Ремонт в подъездах ~ 2 и ~ 3 МКД
5. Замена входных дверей в 3х тамбурах МКД.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием



решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1513,56            | 60,03                      | —                  | —                          | —                  | —                          |

**Принято решение:** Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Бульвар Роберта, № 5, кв. 44

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1513,56            | 60,03                      | —                  | —                          | —                  | —                          |

**Принято решение:** Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Бульвар Роберта, № 5, кв. 44

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_/ А. Пономарев / 25.12.2020,  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_/ С.С. / 25.12.2020,  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_/ Зайцев / 25.12.2020,  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_/ Романов / 25.12.2020,  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_/ Евдокимов / 25.12.2020,  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)



Структура платы на 2021 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Бульвар Победы, д. 5** имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

| Наименование услуг                                                                                                                                                                                           | Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b> | <b>21,44</b>                                                                            |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                   | <b>4,99</b>                                                                             |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                   | 4,10                                                                                    |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях                                                                                                                       | 0,00                                                                                    |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                              | 0,70                                                                                    |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде                                                                                                                                            | 0,19                                                                                    |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                  | <b>14,05</b>                                                                            |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>                                      | <b>0,49</b>                                                                             |
| Проверка состояния и выявление повреждений                                                                                                                                                                   | 0,44                                                                                    |
| Очистка кровли от снега и наледи                                                                                                                                                                             | 0,05                                                                                    |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>                  | <b>6,08</b>                                                                             |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов                                                                                                                                            | 0,00                                                                                    |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции                                                                                | 3,10                                                                                    |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии                                                                                                                                                     | 1,98                                                                                    |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                        | 1,00                                                                                    |
| Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования                                                                                                                                 | 0,00                                                                                    |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов                                                                                                                                                    | 0,00                                                                                    |
| Страхование лифтов                                                                                                                                                                                           | 0,00                                                                                    |
| <b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>                                                                                         | <b>7,48</b>                                                                             |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                   | 1,60                                                                                    |
| Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                     | 0,20                                                                                    |
| Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок                                                                                                                                                  | 4,45                                                                                    |
| Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                 | 0,01                                                                                    |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                       | 0,03                                                                                    |
| Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)                                                                  | 1,19                                                                                    |
| <b>3. Текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                     | <b>2,40</b>                                                                             |
| 4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД                                                                                           |                                                                                         |

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Роспись

Дата 25.12.2020г.